



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ /2022.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző
A döntés egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. június 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: A balatonfüzfői 1410/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Körmendi Andrea a balatonfüzfői 1410/5/A helyrajzi számú, Sári Csaba Imre a balatonfüzfői 1410/5/B helyrajzi számú, valamint Horváth Attila a balatonfüzfői 1410/5/C helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az előterjesztés mellékletét képező együttes vételi ajánlatot tette az önkormányzat tulajdonában álló, fenti ingatlanok/felépítmények alatt elhelyezkedő balatonfüzfői 1410/5 helyrajzi számú ingatlanra (Széchenyi tér) vonatkozóan.

A balatonfüzfői 1410/5 helyrajzi számú 2113 m² térmértékű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Mint a vételi ajánlatban is rögzítésre került, Balatonfüzfő Város Önkormányzata több alkalommal is foglalkozott az ingatlan értékesítésének előkészítésével, értékesítésre azonban nem került sor.

A vételi ajánlatban szereplő vételár – a földhasználati joggal terhelt területekre is kiterjedően – 10.000,- Ft/m², azaz tízezer forint/négyzetméter.

A vételi ajánlat értelmében a hivatkozott földrészletet osztatlan közös tulajdonként kívánják megszerezni a földrészleten lévő felépítmények tulajdonosai.

Jelenleg nem javaslom az ingatlan értékesítését.

Az érintett ingatlan a tobruki városrész központi helyén található. Álláspontom szerint addig, amíg a képviselő-testület nem rendelkezik konkrét elképzeléssel, tervekkel arról, hogy a tobruki városrész ezen központi helyét milyennek szeretné látni, nem javaslom az értékesítést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő, 2022. június 8.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Körmendi Andrea, Sári Csaba Imre és Horváth Attila – Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonfüzfői 1410/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó – vételi ajánlatát nem fogadja el, az ingatlant nem értékesíti.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Aligó

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Balatonfűzfő, Nike krt. 1, 8184

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak,

Körmendi Andrea (született: Várpalota, 1977. 12.19., a.n.: Molnár Edit, szem. ig.szám: 090125 IE) 8175 Balatonfűzfő, Lotz Károly utca 11. szám alatti lakos, mint a balatonfűzfői 1410/5/A helyrajzi számú, a Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa,

Sári Csaba Imre (született: Debrecen, 1966. 04. 28., a.n.: Balogh Ibolya, szem. ig.szám: 907803 KE) 8175 Balatonfűzfő, Széchenyi tér 1/B. szám alatti lakos, mint a balatonfűzfői 1410/5/B helyrajzi számú, a Széchenyi tér 1/B. szám alatti ingatlan tulajdonosa,

Horváth Attila (született: Veszprém, 1968. 08.13., a.n.: Nyíró Emília, szem. ig.szám: 141234 TA), 8175 Balatonfűzfő, Bercsényi u. 29. szám alatti lakos, mint a balatonfűzfői 1410/5/C helyrajzi számú, a Széchenyi tér 1/C. szám alatti ingatlan tulajdonosa

vételi ajánlatot

teszünk a Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában álló 1410/5 helyrajzi számú, beépített belterületi földrészlet megvásárlására, a földhasználati joggal terhelt területekre is kiterjedően, 10.000.- Ft/m², azaz tízezer forint négyzetméterenkénti áron.

Előzmények

A tulajdonunkat képező felépítmények a létesítésükkor hatályos 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 155. §-a és a 156. § (1), (2) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazásával, a földtulajdonos és az építetők között létrejött, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog jogcímén kerültek elhelyezésre. A hivatkozott rendelkezések értelmében az épület tulajdonjogának örökléssel vagy átruházással történő megszerzése esetén az épület új tulajdonosát a földhasználati jog változatlan feltételekkel illeti meg. (A jelenleg hatályos Ptk. (2013. évi V. törvény) 5:145. §-a a korábbi rendelkezéseket tartalmilag változatlanul fenntartja.)

Korábban az 1410/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének előkészítéséről a képviselő-testület az 56/2012. (02.21.), valamint a 99/2016. (04.19.) Kt. határozattal rendelkezett, azonban az értékesítésre egyik esetben sem került sor.

Az képviselő-testület a 18/2017. (X. 18.) számú ök. rendelettel, a területet Z-0 jelű, közpark megnevezésű zöldterületté, és ezzel beépítésre nem szánt területté minősítette át.

Ezt követően a képviselő-testület a 121/2021. (04. 07.) számú Kt. határozatával úgy döntött, hogy a balatonfűzfői 1410/5 hrsz-ú ingatlan Z-0 övezettel érintett területét Vt-2 építési övezetbe sorolja át.

Erk. 14157

ÉRKEZETT

2022 JÚN 01

Mindezekre is tekintettel kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatunkról ésszerű határidőn belül érdemben dönten szíveskedjenek.

Amennyiben az ajánlatunk szerinti adásvétel létrejöhét, a tulajdonunkba kerülő ingatlan rendezéséről, növényzettel való betelepítéséről és folyamatos jó karban tartásáról a jó gazda gondosságával gondoskodunk.

A hivatkozott földrészletet osztatlan közös tulajdonként kívánjuk megszerezni, melynek használatára vonatkozóan külön használati szerződést kívánunk egymás között létrehozni, nem kizárva az esetleges későbbi telekalakítás lehetőségét, a mindenkor hatályos jogszabályi és településrendezési feltételeknek megfelelően.

Úgy ítéljük meg, hogy az ajánlatunk elfogadása mind a tulajdoni és használati viszonyok tekintetében, mind pedig településrendezési vonatkozásban kölcsönös előnyöket jelentő eredményre vezethet.

Balatonfűzfő, 2022. április 18.

Tisztelettel:


Körmendi Andrea


Sári Csaba


Horváth Attila

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80056/2018

2018.09.12

BALATONFÜZFŐ

Szektor: 53

Belterület 1410/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	2113	0.00	

2. bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Terheli a BALATONFÜZFŐ Belterület 1410/5/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
usz: 32345/2/1994. Az épület alapterülete tére és az azt megközelítő útra, a váz rajz és az
okirat szerinti tartalommal.

3. bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Terheli a BALATONFÜZFŐ Belterület 1410/5/B HRSZ-t illető Földhasználati jog
az épület alapterületére és az azt meg közelítő útra, a vázrajz és az okirat szerinti
tartalommal.

4. bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Terheli a BALATONFÜZFŐ Belterület 1410/5/C HRSZ-t illető Földhasználati jog
a vázrajz szerinti területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39754/1992.10.19
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1
törzsszám: 15734219

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39754/1992.10.19

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 7. számú tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39754/1992.10.19

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a 1410/5/B. helyrajzi számú ingatlan mindenkori
tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra, a vázrajz és az
okirat szerinti tartalommal.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80056/2018

2018.09.12

BALATONFÜZFŐ

Szektor: 53

Belterület 1410/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41076/1992.11.18

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a 1410/5/A. helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal. Utószáma: 32.345/2/1994.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37944/3/2000

Földhasználati jog a 1410/5/C . helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33457/2013.03.25

Vezetékjog

0,4 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 261 m² területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



